

2025-2026 年建鑫乐家公寓物业管家及保洁服务外包项目采购公告

佛山市中经环宇招标有限公司受佛山市建鑫住房租赁有限公司委托，对 2025-2026 年建鑫乐家公寓物业管家及保洁服务外包项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目名称：2025-2026年建鑫乐家公寓物业管家及保洁服务外包项目

项目编号：ZJHY-ZCFW-250101

二、服务内容：服务内容（包括但不限于）：由中标人派驻 9 名具有丰富物业客服管理经验的专业服务物业管家参与项目现场管理；派驻 4 名保洁员提供公寓保洁服务。13 名服务人员在上述招标人运营项目地点提供 1 年的物业管家及保洁服务；中标人派驻的物业管家负责招标人项目日常的来访客户带看公寓、租赁运营、客户服务、物业管理监管、租金催缴、现场管理等相关物业租赁运营、客服工作；派驻的保洁人员跟进招标人每月公寓房间的保洁工作；中标人派驻的人员提供服务由招标人业务监督管理，接受招标人服务培训、服务任务及具体业务执行，定期向招标人汇报服务情况及进行服务总结，提高服务计划性和有效性；完成招标人安排的公寓管家、保洁服务及其它客户服务任务。

三、项目预算：人民币 111.30 万元

四、采购项目需求：详见招标文件

五、投标人资格要求

1、投标人须是中华人民共和国境内合法注册并合法运作的独立法人机构或其它组织；

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

3、本项目不接受任何形式的转包；

4、投标人必须在采购代理机构登记并购买招标文件。

六、符合资格的投标人应当在 2025 年 01 月 13 日起至 2025 年 01 月 17 日期间（工作日 09:00 至 17:00 内，法定节假日除外）到佛山市中经环宇招标有限公司（详细地址：佛山市禅城区后龙二街首层 15-18 号（即佛山市名雅花苑门口侧））购买招标文件并进行

报名。

购买招标文件具体事宜：

1. 招标文件售价：人民币 300 元现金（售后不退。如需邮寄，邮寄费用自理。款到指定账户后，招标代理机构即向投标人发出招标文件。通过邮寄方式发出的所有资料以邮递部门送达的时间为准，招标人及招标代理机构对邮件送达延误、损坏、丢失、毁灭等情形不负任何责任）。

2. 购买文件时，购买人须携带以下资料：

（1）购买人的法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（含法定代表人及授权人身份证复印件）原件（加盖公章）；

（2）投标人营业执照或事业单位法人证书（复印件，加盖公章）；

（3）购买人的身份证（复印件，提供原件核对）。

七、投标截止时间及开标时间：北京时间 2025 年 01 月 23 日 09 时 30 分。（投标截止时间之前 30 分钟开始接收文件）

八、递交响应文件地点及开标地点：佛山市禅城区后龙二街首层 15-18 号（即佛山市名雅花苑门口侧）开标室。

九、本公告期限自 2025 年 01 月 13 日至 2025 年 01 月 17 日止。

十、联系事项

（一）采购人：佛山市建鑫住房租赁有限公司

地 址：佛山市禅城区影荫路 6 号汇通大厦 14、15 楼。

联系人：梁先生

（二）采购代理机构：佛山市中经环宇招标有限公司

地 址：佛山市禅城区后龙二街首层 15-18 号（即佛山市名雅花苑门口侧）

联系人：刘小姐、陈先生 联系电话：0757-83807902

十一、信息公告

本项目在以下媒体发布公告：

佛山市中经环宇招标有限公司（<http://www.chinazjtb.com/>）。

发布人：佛山市中经环宇招标有限公司

发布时间：2025 年 01 月 13 日