

汇通大厦工管公司办公室装修工程招标公告

佛山市中经环宇招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受佛山市建鑫住房租赁有限公司（以下简称“招标人”）委托，对汇通大厦工管公司办公室装修工程进行公开招标。

1. 项目编号：ZJHY-ZCGC-240501
2. 项目名称：汇通大厦工管公司办公室装修工程
3. 预算及工期
 - 3.1 项目预算：675,715.99元，其中，绿色施工安全防护措施费：39,260.48元。
（绿色施工安全防护措施费为不可竞争费，投标人须按上述金额进行填报，否则视为无效标）。投标人的投标报价不得低于其企业成本价或高于投标最高限价，否则视为无效标。
 - 3.2 本项目工期为：30个日历天。
4. **投标申请人资格要求：**
 - 4.1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
 - 4.2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于报价截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。
 - 4.3、投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。
 - 4.4、投标人须具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且该资质证书应在有效期限范围内。
 - 4.5、投标人须持有有效的《安全生产许可证》。
 - 4.6、广东省以外的投标人须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。
 - 4.7、对投标人拟派项目负责人的要求



4.7.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的**建筑工程**专业二级（或以上）注册建造师执业资格证书（一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照；广东省二级建造师须按《广东省建设执业资格中心关于启用新版二级建造师注册证书电子证照的通知》要求提供新版二级建造师注册证书电子证照，否则招标人不予认可。），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。

4.7.2 省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

4.7.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

4.7.4 需提供投标人近半年（即2023年11月至2024年04月，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明开具时间另有规定的，可按当地时间规定出具最接近投标截止时间的连续6个月社保证明，但须随社保证明附相关规定条文）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件或复印件为准。（有效的社保证明材料包括：以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具并盖章的社保证明；或投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门网站下载打印的打印件并加盖投标人公章；如投标人能提供相关的证明文件证明符合国家减免政策要求的，可根据政策的要求无需提供减免月份的社保，否则，必须按上述规定要求提供社保证明。）

4.8、专职安全人员1名，须具有《安全生产考核合格证（C证）》或《安全生产考核合格证（综合类C3证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），省外进粤企业，须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。拟派专职安全人员须为投标单位在职人员，需提供投标人近半年（即2023年11月至2024年04月，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明开具时间另有规定的，可按当地时间规定出具最接近投标截止时间的连续6个月社保证明，但须随社保证明附相关规定条文）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明原件或复印件为准。（有效的社保证明材料包括：以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具并盖章的社保证明；或投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门网站下载打印的打印件并加盖投标人公章；如投标人能提供相关的证明文件证明符合国家减免政策要求的，可根据政策的要求无需提供减免月份的社

保，否则，必须按上述规定要求提供社保证明。))。

4.9、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4.10、本项目不接受任何形式的联合体投标及任何形式的转包。

4.11、投标人必须在采购代理机构登记并获取招标文件。

5. 获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

5.1 获取招标文件时间：2024年05月31日至2024年06月07日，工作日9：00-12：00，14：00-17：00（法定节假日除外）

5.2 获取招标文件地点：佛山市中经环宇招标有限公司，即佛山市禅城区后龙二街首层15-18号（佛山市名雅花园门口侧）

5.3 获取招标文件方式：（供应商凭以下盖单位公章的复印件获取招标文件）

5.3.1 有效的营业执照副本（复印件并加盖公章）；

5.3.2 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（原件）；

5.3.3 购买人的身份证（复印件，提供原件核对）

5.4 投标人获取招标文件需按要求提供以上资料并经审查，只接受通过以上方式正式获取招标文件的投标人的投标。

5.5 招标文件售价：招标文件每份人民币300元（现金）整，售后不退。

6. 投标、开标时间及地点：

7. 递交投标时间：2024年06月12日09时00分至09时30分截止

8. 投标截止及开标时间：2024年06月12日09时30分

投标及开标地点：佛山市中经环宇招标有限公司，即佛山市禅城区后龙二街首层15-18号（佛山市名雅花园门口侧）

9. 本公告期限自2024年05月31日至2024年06月07日止。

10. 联系方式：

招标代理机构：佛山市中经环宇招标有限公司

项目联系人：刘工、陈工

联系电话：0757-83807902

联系地址：佛山市禅城区后龙二街首层15-18号（即佛山市名雅花园门口侧）

招标人：佛山市建鑫住房租赁有限公司

联系人：梁先生

联系电话：0757-63503874



11. 信息公告

本项目在以下媒体发布公告：

佛山市中经环宇招标有限公司 (<http://www.chinazjtb.com/>)。

发布人：佛山市中经环宇招标有限公司

发布时间：2024年05月31日